

ELENCO DOCUMENTI PER FIDO

Oltre alla documentazione ed agli allegati relativi all'ammissione ed alla richiesta di fido occorre presentare la documentazione di seguito elencata per le diverse tipologie di investimento:

1. ACQUISTO, APPREZZAMENTO, RINNOVO ED AMPLIAMENTO DELLE ATTREZZATURE NECESSARIE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA':

- Copia delle fatture e/o preventivi di spesa

2. ACQUISTO DI IMMOBILI

- Copia del preliminare di vendita
- Copia della documentazione attestante la regolarità urbanistica dell'immobile
- Certificato catastale
- Planimetria dei locali
- Perizia di stima dei beni da sottoporre ad ipoteca redatta dal Tecnico di fiducia dell'Istituto di Credito

3. COSTRUZIONI DI IMMOBILI

- Titolo di proprietà del terreno
- Certificato catastale e certificato di destinazione urbanistica
- Concessione Edilizia Comunale con allegati disegni e planimetria regolarmente approvati dal C.E.C.
- Computo metrico estimativo per le opere da realizzare
- Relazione sulla esecuzione e sul completamento dei lavori

4. RINNOVO, TRASFORMAZIONE, ADATTAMENTO ED AMPLIAMENTO DEI LOCALI

- Titolo di proprietà dell'immobile e del possesso
- Planimetria dei locali e progetto o piano di ristrutturazione
- Computo metrico estimativo delle opere da realizzare
- Autorizzazione comunale all'esecuzione delle opere edili o concessione edilizia nei casi in cui è prevista

Nei casi in cui l'attività è esercitata in locali assunti in affitto dovrà essere fornita la copia del contratto di affitto. Il periodo residuo di locazione dovrà essere uguale o superiore a quello del finanziamento.

